



Stadt Wiesmoor - Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

An die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
(sh. Verteiler)

**Stadt Wiesmoor
Der Bürgermeister**
Hauptstraße 193 - 26639 Wiesmoor

Telefon: 04944 305-0
Fax: 04944 305-250
E-Mail: rathaus@wiesmoor.de
www.wiesmoor.de

Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. von 8:15 – 12:30 Uhr
Do. auch von 14:00 -17:00 Uhr

Auskunft erteilt:
Herr Dietmar Schoon
Zimmer 205 II. OG

Durchwahl: 04944/305142
E-Mail: dietmar.schoon@wiesmoor.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen
FG 4.1/DSC

Datum
11.03.2026

Bauleitplanung in der Stadt Wiesmoor

73. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans C 26 – Solarpark Buss Wohnen

hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wiesmoor beabsichtigt mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. C 26 die Schaffung von Sonderbauflächen für Erzeugung von erneuerbarer Energie in Form von Solarenergie zur Versorgung des Einrichtungshauses „Buss Wohnen“ in Wiesmoor Voßbarg. Diese Flächen dienten vormals als Bodenlagerplatz eines Sandabbau- und Tiefbaubetriebs und werden somit als Konversionsflächen erachtet. Weiterhin ist hierfür die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Der Verwaltungsausschuss fasste in seiner Sitzung am 18.08.2025 einen Änderungsbeschluss für die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wiesmoor sowie einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. C 26 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB. Das Plangebiet liegt südwestlich der Kanalstraße II und nordwestlich der Hauptstraße B436. Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche des Flurstücks 24/5 der Flur 2 der Gemarkung Voßbarg und hat eine Größe von ca. 1 ha. Im Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplans C 26 „Solarpark Buss Wohnen“ wird ein Sondergebiet „Freiflächenphotovoltaik“ sowie eine private Grünflächen festgesetzt. Im Änderungsbereich des Flächennutzungsplans wird eine Sonderbaufläche Photovoltaik-Freiflächenanlagen dargestellt.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern. Außerdem bitte ich Sie, über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie über deren zeitliche Abwicklung, soweit dies für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Plangebietes von Bedeutung sein könnte, Aufschluss zu geben. Sollten Sie über Informationen verfügen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die o. g. Planungen zweckdienlich sind, bitte ich Sie, mir diese zur Verfügung zu stellen.

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG

Sparkasse Aurich-Norden

Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL

BRLADE21ANO

OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00

DE38 2835 0000 0080 0006 15

DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119

Steuer-Nr. FA: 54/203/00431

Ust-IdNr.: DE116994809

Seite 1 von 2

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB sind die Planunterlagen (Vorentwurf 73. Änd. F-Plan, Vorentwurf B-Plan C 26, Vorentwurfsbegründungen F-Plan und B-Plan, Vorentwurf Umweltbericht) im Internet unter www.wiesmoor.de/fb4/auslegung/ bis zum Ablauf der oben genannten Frist abrufbar. Sollten die Planunterlagen in Papierform benötigt werden, bitte ich um eine entsprechende Rückmeldung. Die Unterlagen werden Ihnen dann unverzüglich übersandt.

Unter Hinweis auf die Unterlagen bitte ich bis zum

17. April 2026

um eine entsprechende Stellungnahme. Nach Möglichkeit ist mir diese als E-Mail zu übersenden. Die E-Mail-Adresse lautet Dietmar.Schoon@Wiesmoor.de. Sollte mir bis zu dem genannten Termin keine entsprechende Stellungnahme vorliegen, gehe ich davon aus, dass Ihre Interessen nicht berührt sind.

Stadt Wiesmoor

Fachbereich Planen, Bauen, Liegenschaften,
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung

Im Auftrag

gez. Dietmar Schoon
Fachgruppenleiter Technisches Bauamt FG 4.1

Bankverbindungen

Raiffeisen-Volksbank eG
Sparkasse Aurich-Norden
Oldenburgische Landesbank AG

BIC

GENODEF1UPL
BRLADE21ANO
OLBODEH2XXX

IBAN

DE76 2856 2297 0215 0514 00
DE38 2835 0000 0080 0006 15
DE76 2802 0050 8403 2598 00

Gläubiger-ID: DE70SW100000147119
Steuer-Nr. FA: 54/203/00431
Ust-IdNr.: DE116994809